

THÁNG 11 NĂM 2024 BIỆN PHÁP BẦU NHÀ Ở GIÁ CẢ PHẢI CHĂNG

CALIFORNIA DỰ LUẬT 5



THÊM THÔNG TIN TẠI ĐÂY



Trao quyền cho cộng đồng địa phương để giải quyết nhu cầu nhà ở giá rẻ của California

120,000

CA cần bao nhiêu đơn vị nhà ở giá rẻ mới

12%

Nhu cầu nhà ở giá rẻ đã được tài trợ bao nhiêu vào năm ngoái

50%

Người thuê nhà ở CA trả tiền nhà nhiều hơn các tiểu bang khác bao nhiêu

PROP 5 sẽ cho phép chính quyền địa phương phê duyệt trái phiếu cơ sở hạ tầng và nhà ở giá rẻ. **Nếu được thông qua PROP 5 sẽ:**

THAY ĐỔI YÊU CẦU CỦA CỬ TRI

- Cho phép phê duyệt tài trợ nhà ở giá rẻ mới với sự chấp thuận của cử tri 55%

TĂNG NHÀ Ở GIÁ RẺ

- Cung cấp nguồn tài trợ cho nhà ở giá rẻ ở các thành phố, quận và tiểu bang

ĐẦU TƯ VÀO HẠ TẦNG KHÁC

- Thêm trạm cứu hỏa, thư viện và bệnh viện

kiểm thêm tiền bằng cách truy cập wearecch.org/cch2024/ hoặc gửi email cho chúng tôi theo địa chỉ cpascual@cchnc.org



"To provide and maintain quality affordable housing in caring communities"

Tác phẩm nghệ thuật gốc của Jesse Williams, cư dân của CCH Sylvester Rutledge Manor, Oakland CA.

DỰ LUẬT SỐ 5 của CALIFORNIA

Câu hỏi thường gặp

■ Trái phiếu nghĩa vụ chung là gì?

- Trái phiếu Nghĩa vụ Chung là một cách để chính quyền địa phương vay tiền và sau đó trả lại cùng với lãi suất theo thời gian. Nó tương tự như thế chấp nhà hoặc thẻ tín dụng. Đối với các thành phố, quận và các quận địa phương khác, trái phiếu thường yêu cầu 2/3 sự chấp thuận của cử tri. Đây được gọi là trái phiếu nghĩa vụ chung và được hoàn trả bằng cách tăng thuế tài sản đối với chủ sở hữu tài sản.

■ Tại sao là 55%?

- Nhiều thành phố, quận và các quận khác muốn có thêm kinh phí cho nhà ở giá rẻ. Rất khó để đạt được yêu cầu của 2/3 cử tri hiện tại để thông qua trái phiếu nghĩa vụ chung mới. Với yêu cầu 55%, phù hợp với yêu cầu của cử tri về trái phiếu trường học, trái phiếu nhà ở giá rẻ có nhiều khả năng được thông qua hơn.

■ “Nhà ở giá rẻ” nghĩa là gì?

- Nhà ở được coi là “giá cả phải chăng” nếu chi phí không quá 30% thu nhập của một người. Những người trả nhiều hơn mức này được coi là “gánh nặng chi phí”; những người trả hơn 50% là “gánh nặng chi phí nghiêm trọng”.
- Nhà ở giá phải chăng thường có nghĩa là giá cả phải chăng dành cho những người có thu nhập thấp có thu nhập bằng hoặc dưới 80% Thu nhập Trung bình Khu vực (AMI). Hầu hết các chương trình nhà ở cho thuê giá rẻ đều nhắm đến người có thu nhập thấp.

■ Điều này sẽ mang lại nguồn tài trợ nhà ở giá cả phải chăng hơn bao nhiêu cho CA?

- Ước tính từ 20 đến 50% trái phiếu nhà ở giá rẻ hơn sẽ được thông qua nếu Dự luật 5 được thông qua. Điều này có thể mang lại thêm 2 tỷ USD cho nhà ở giá rẻ mới.