

# NOBYEMBRE 2024 AFFORDABLE HOUSING BALLOT MEASURE

## CALIFORNIA PANUKALA 5



KARAGDAGANG  
IMPORMASYON DITO



Nagbibigay ng kapangyarihan sa mga lokal na komunidad na tugunan ang abot-kayang pabahay na pangangailangan ng California

**120,000**

Ilang bagong abot-kayang pabahay ang kailangan ng CA

**12%**

Gaano karaming abot-kayang pabahay ang napondohan noong nakaraang taon

**50%**

Magkano ang binabayaran ng mga nangungupahan sa CA para sa pabahay kaysa sa ibang mga estado

Ang PROP 5 ay magpapahintulot sa mga lokal na pamahalaan na aprubahan ang abot-kayang pabahay at mga bono sa imprastruktura.

### Kung maipasa ang PROP 5 ay:

#### ■ CHANGES VOTER REQUIREMENTS

- Allows approval of new affordable housing financing with 55% voter approval

#### ■ INCREASE AFFORDABLE HOUSING

- Makes funding for affordable housing available in cities, counties, and the state

#### ■ INVESTS IN OTHER INFRASTRUCTURE

- More fire stations, libraries, and hospitals

Matuto pa sa pamamagitan ng pagbisita

[wearecch.org/cch2024/](https://wearecch.org/cch2024/)

o mag-email sa amin sa

[cpascual@cchnc.org](mailto:cpascual@cchnc.org)



*"To provide and maintain quality affordable housing in caring communities"*

*Original artwork by Jesse Williams, resident of CCH Sylvester Rutledge Manor, Oakland CA.*

# PANUKALA ng CALIFORNIA 5

## Mga Madalas Itanong

### ■ Ano ang isang pangkalahatang obligasyong bono?

- Ang General Obligation Bonds ay isang paraan para sa mga lokal na pamahalaan na humiram ng pera at pagkatapos ay bayaran ito nang may interes sa paglipas ng panahon. Ito ay katulad ng isang mortgage sa bahay o isang credit card. Para sa mga lungsod, county, at iba pang lokal na distrito, ang mga bono ay karaniwang nangangailangan ng dalawang-katlo ng pag-apruba ng botante. Ang mga ito ay tinatawag na general obligation bond at binabayaran sa pamamagitan ng pagtaas ng mga buwis sa ari-arian para sa mga may-ari ng ari-arian.

### ■ Bakit 55%?

- Maraming lungsod, county, at iba pang distrito ang nagnanais ng mas maraming pondo para sa abot-kayang pabahay. Napakahirap abutin ang kasalukuyang dalawang-ikatlong mga kinakailangan ng botante upang makapasa ng mga bagong pangkalahatang obligasyong bono. Sa 55% na kinakailangan, na naaayon sa mga kinakailangan ng botante ng bono ng paaralan, ang mga bono sa abot-kayang pabahay ay mas malamang na makapasa.

### ■ Ano ang ibig sabihin ng "affordable housing"?

- Ang pabahay ay "affordable" kung ito ay nagkakahalaga ng hindi hihigit sa 30% ng kita ng isang tao. Ang mga taong nagbabayad ng higit pa rito ay itinuturing na "mabigat sa gastos"; ang mga nagbabayad ng higit sa 50% ay "malubhang pinabigat sa gastos."
- Ang abot-kayang pabahay sa pangkalahatan ay nangangahulugang abot-kaya sa mga taong may mababang kita na may kita sa o mas mababa sa 80% ng Area Median Income (AMI). Karamihan sa mga programa sa abot-kayang pabahay ay nagta-target sa mga taong mas mababa ang kita.

### ■ Gaano pa kaya ang abot-kayang pagpopondo sa pabahay ang maidudulot nito sa CA?

- Ang pagtatantya ng 20 hanggang 50% ng mas abot-kayang mga bono sa pabahay ay papasa kung ang Prop 5 ay pumasa. Ito ay maaaring magdala ng karagdagang \$2 bilyon para sa bagong abot-kayang pabahay.