

MEDIDA ELECTORAL DE NOVIEMBRE DE 2024 PARA VIVIENDAS ASEQUIBLES

CALIFORNIA PROPUESTA 5



MÁS INFORMACIÓN AQUÍ



Empodera a las comunidades locales para abordar la
necesidad de vivienda asequible de California

120.000

¿Cuántas nuevas
unidades de
vivienda asequibles
necesita California?

12%

¿Cuánta necesidad de
vivienda asequible se
financió el año
pasado?

50%

¿Cuánto más pagan
los inquilinos de
California por la
vivienda que otros
estados?

La **PROP 5** permitirá a los gobiernos locales aprobar bonos para
viviendas asequibles e infraestructura. Si se aprueba, la **PROP 5**:

CAMBIA LOS REQUISITOS PARA SER VOTANTE

- Permite aprobación de nuevo
financiamiento para vivienda
asequible con 55% de aprobación
de votantes

AUMENTAR LA VIVIENDA ASEQUIBLE

- Ofrece financiación para viviendas
asequibles en ciudades, condados y
el estado.

Obtenga más información
visitando wearecch.org/cch2024/
o envíenos un correo electrónico
a cpascual@cchnc.org

INVIERTE EN OTRAS INFRAESTRUCTURAS

- Más estaciones de bomberos,
bibliotecas y hospitales



**"To provide and maintain quality
affordable housing in caring communities"**

*Obra de arte original de Jesse Williams, residente de CCH
Sylvester Rutledge Manor, Oakland CA.*

PROPUESTA 5 DE CALIFORNIA

Preguntas frecuentes

■ ¿Qué es un bono de obligación general?

- Los bonos de obligación general son una forma de que los gobiernos locales pidan dinero prestado y luego lo devuelvan con intereses a lo largo del tiempo. Es similar a una hipoteca de vivienda o una tarjeta de crédito. Para las ciudades, condados y otros distritos locales, los bonos suelen requerir la aprobación de dos tercios de los votantes. Se denominan bonos de obligación general y se devuelven aumentando los impuestos a la propiedad de los propietarios.

■ ¿Por qué el 55%?

- Muchas ciudades, condados y otros distritos quieren más fondos para viviendas asequibles. Es extremadamente difícil alcanzar los requisitos actuales de dos tercios de los votantes para aprobar nuevos bonos de obligación general. Con un requisito del 55%, que está alineado con los requisitos de los votantes para los bonos escolares, los bonos de vivienda asequible tienen más probabilidades de aprobarse

■ ¿Qué significa “vivienda asequible”?

- La vivienda es “asequible” si su costo no supera el 30% de los ingresos de una persona. Quienes pagan más de ese monto se consideran “afectados por los costos”; quienes pagan más del 50% se consideran “afectados por los costos severamente”.
- Por lo general, la vivienda asequible es aquella que está al alcance de personas de bajos ingresos que tienen ingresos iguales o inferiores al 80 % del ingreso medio del área (AMI). La mayoría de los programas de vivienda de alquiler asequible están dirigidos a personas de bajos ingresos.

■ ¿Cuánto financiamiento adicional para vivienda asequible aportará esto a California?

- Se estima que entre el 20 y el 50 % de los bonos para viviendas más asequibles se aprobarían si se aprueba la Propuesta 5. Esto podría generar \$2 mil millones adicionales para nuevas viviendas asequibles.