

# НОЯБРЬ 2024 ГОДА МЕРА ПО ДОСТУПНОМУ ЖИЛЬЮ

## КАЛИФОРНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 5



БОЛЬШЕ  
ИНФОРМАЦИИ ЗДЕСЬ



Дает возможность местным сообществам удовлетворить потребности Калифорнии в доступном жилье

**120,000**

Сколько нового доступного жилья нужно ЦА

**12%**

Сколько потребностей в доступном жилье было профинансировано в прошлом году

**50%**

Насколько больше арендаторы в Калифорнии платят за жилье, чем в других штатах

ПРОП 5 позволит местным органам власти утверждать облигации на доступное жилье и инфраструктуру. **В случае принятия ПРЕДЛОЖЕНИЯ 5:**

### ИЗМЕНЯЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К ИЗБИРАТЕЛЯМ

- Позволяет одобрить финансирование нового доступного жилья при одобрении 55% избирателей.

### УВЕЛИЧЕНИЕ ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ

- Обеспечивает финансирование доступного жилья в городах, округах и штатах.

### ИНВЕСТИЦИИ В ПРОЧУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ

- Больше пожарных депо, библиотек и больниц.



**"To provide and maintain quality affordable housing in caring communities"**

Оригинальная работа Джесси Уильямса, житель CCH Sylvester Rutledge Manor, Окленд, Калифорния.

Узнайте больше, посетив [Wearecch.org/cch2024/](https://wearecch.org/cch2024/) или напишите нам по адресу [cpascual@cchnc.org](mailto:cpascual@cchnc.org)

# Калифорния

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ 5

### Часто задаваемые вопросы

#### ■ Что такое облигация общего обязательства?

- Облигации общего обязательства — это для местных органов власти способ занять деньги, а затем со временем погасить их с процентами. Это похоже на ипотеку или кредитную карту. Для городов, округов и других местных округов облигации обычно требуют одобрения двух третей избирателей. Они называются облигациями с общими обязательствами и погашаются за счет увеличения налогов на недвижимость для владельцев недвижимости.

#### ■ Почему 55%?

- Многие города, округа и другие районы хотят большего финансирования доступного жилья. Чрезвычайно сложно достичь нынешних требований в две трети избирателей для принятия новых облигаций с общими обязательствами. Учитывая требование 55%, которое соответствует требованиям избирателей по школьным облигациям, облигации доступного жилья с большей вероятностью будут приняты.

#### ■ Что означает «доступное жилье»?

- Жилье считается «доступным», если оно стоит не более 30% дохода. Людей, которые платят больше этой суммы, считают «обремененными расходами»; те, кто платит более 50%, «тяжело обременены расходами».
- Доступное жилье обычно означает доступное для людей с низкими доходами, доход которых составляет 80% или ниже среднего дохода по региону (AMI). Большинство программ аренды доступного жилья ориентированы на людей с низкими доходами.

#### ■ Насколько больше финансирования доступного жилья это принесет в ЦА?

- По оценкам, от 20 до 50% более доступных жилищных облигаций будут приняты, если Предложение 5 будет принято. Это может принести дополнительные 2 миллиарда долларов на строительство нового доступного жилья.