

2024년 11월 저렴한 주택 투표안

캘리포니아 제안 5



자세한 내용은 여기를 참조하세요



캘리포니아의 저렴한 주택 수요를 해결하기 위해 지역 사회에 힘을 실어줍니다.

120,000

CA에 필요한 새로운 저렴한 주택 단위 수

12%

작년에 저렴한 주택 수요에 얼마나 많은 자금이 지원되었나요?

50%

다른 주보다 캘리포니아 임차인이 주택에 더 많은 비용을 지불하는 이유

PROP 5는 지방 정부가 저렴한 주택과 인프라 채권을 승인할 수 있도록 허용합니다. PROP 5가 통과되면:

유권자 요구 사항 변경

- 55%의 유권자 찬성으로 신규 저렴 주택 자금 조달 승인 허용

저렴한 주택을 늘리다

- 도시, 카운티 및 주에서 저렴한 주택에 대한 자금 지원을 제공합니다.

다른 인프라에 투자

- 소방서, 도서관, 병원 추가



"To provide and maintain quality affordable housing in caring communities"

캘리포니아주 오�클랜드의 CCH 실베스터 러틀리지 매너 거주자 제시 윌리엄스의 오리지널 작품입니다.

자세한 내용은

wearecch.org/cch2024/를 방문하세요.

또는 cpascual@cchnc.org로 이메일을 보내주세요.

자주 묻는 질문

■ 일반채권이란?

- 일반채권은 지방 정부가 돈을 빌린 다음 시간이 지남에 따라 이자와 함께 상환하는 방법입니다. 주택 담보 대출이나 신용카드와 비슷합니다. 도시, 카운티 및 기타 지방 자치구의 경우 채권은 일반적으로 유권자의 3분의 2의 승인이 필요합니다. 이를 일반채권이라고 하며 부동산 소유자의 재산세를 인상하여 상환합니다.

■ 왜 55%인가요?

- 많은 도시, 카운티 및 기타 지구에서 저렴한 주택에 대한 더 많은 자금 지원을 원합니다. 새로운 일반 채무 채권을 통과시키기 위한 현재 3분의 2의 유권자 요건을 충족하는 것은 극히 어렵습니다. 학교 채권 유권자 요건과 일치하는 55% 요건으로 저렴한 주택 채권은 통과될 가능성이 더 높습니다.

■ "저렴한 주택"이란 무엇을 의미합니까?

- 주택은 소득의 30%를 넘지 않으면 "저렴한" 것입니다. 이보다 더 많이 지불하는 사람은 "비용 부담이 있는" 것으로 간주되고, 50% 이상을 지불하는 사람은 "심각한 비용 부담이 있는" 것으로 간주됩니다.
- 저렴한 주택은 일반적으로 지역 중간 소득 (AMI)의 80% 이하 소득을 가진 저소득층이 저렴하게 살 수 있는 주택을 의미합니다. 대부분의 저렴한 임대 주택 프로그램은 저소득층을 대상으로 합니다.

■ 이로 인해 캘리포니아에서 저렴한 주택에 대한 자금 지원이 얼마나 늘어날까요?

- Prop 5가 통과되면 더 저렴한 주택 채권의 20~50%가 통과될 것으로 추산됩니다. 이를 통해 새로운 저렴한 주택에 20억 달러가 추가로 들어올 수 있습니다.