

# 2024 年 11 月经济适用房投票表决

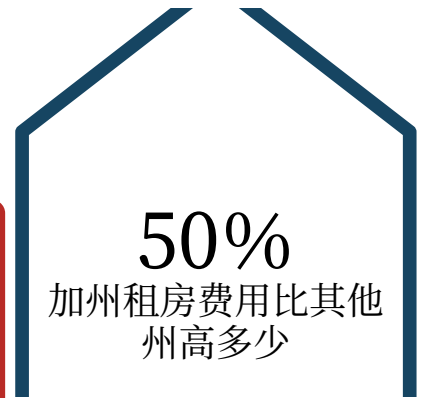
## 加利福尼亚州 提案 5



更多信息请点击这里



### 帮助当地社区解决加州经济适用房需求



提案 5 将允许地方政府批准经济适用房和基础设施债券。如果通过，提案 5 将：

#### ■ 改变选民要求

- 获得 55% 选民支持即可批准新的经济适用房融资

#### ■ 投资其他基础设施

- 更多消防站、图书馆和医院

#### ■ 增加经济适用房

- 为城市、县和州提供经济适用房资金

访问 [wearecch.org/cch2024/](https://wearecch.org/cch2024/) 了解更多信息  
或者发送电子邮件至  
[cpascual@cchnc.org](mailto:cpascual@cchnc.org)



**"To provide and maintain quality affordable housing in caring communities"**

原创艺术作品由加利福尼亚州奥克兰 CCH Sylvester Rutledge Manor 居民 Jesse Williams 创作。

## 经常问的问题

### ■ 什么是一般责任债券？

- 一般责任债券是地方政府借款然后分期偿还利息的一种方式。它类似于住房抵押贷款或信用卡。对于城市、县和其他地方区来说，债券通常需要三分之二的选民批准。这些被称为一般责任债券，通过增加业主的财产税来偿还。

### ■ 为什么是 55%？

- 许多城市、县和其他地区都希望为经济适用房提供更多资金。要达到目前三分之二的选民要求以通过新的一般责任债券，难度极大。由于 55% 的要求与学校债券选民要求一致，经济适用房债券更有可能通过

### ■ “经济适用住房”是什么意思？

- 如果住房费用不超过个人收入的 30%，则为“可负担”。支付超过该数额的人被视为“成本负担过重”；支付超过 50% 的人则为“成本负担过重”。
- 可负担住房通常是指收入等于或低于地区收入中位数 (AMI) 80% 的低收入人群可负担的住房。大多数可负担租赁住房计划针对的是低收入人群。

### ■ 这将给加州带来多少经济适用房资金？

- 如果第 5 号提案通过，预计会有 20% 至 50% 的经济适用房债券通过。这将为新建经济适用房带来额外的 20 亿美元资金。